GUILLAUME CUSSAC
22 rue du paradis des canards 33260 Teste-de-Buch
Tél: 06 81 48 62 19
**cussac33@gmail.com**
**www.homners.com**

**CAMILLE COTTANCEAU**
Agent commercial - R.S.A.C. :
**06 18 07 26 29**
camillecottanceau@gmail.com

**399 500 EUR***

*399 500 € Honoraires à la charge du vendeur.

# Maison à Vendre - CENON

**Référence : 173**

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

## Localisation

| | |
|---|---|
| Code postal | 33150 |
| Ville | CENON |
| Secteur | rené cassagne |

## Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Prix | 399 500 EUR |

## Intérieur

| | |
|---|---|
| Nombre pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Chambre RDC | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et ... |
| Séjour Double | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Calme | Oui |
| Clair | Oui |

## Extérieur

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Volets | Bois |
| Assainissement | Tout à l'égout |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 107 m2 |
| Surface terrain | 610 m2 |

## Autres

| | |
|---|---|
| Cave(s) | 1 |
| Nombre de terrasses | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |

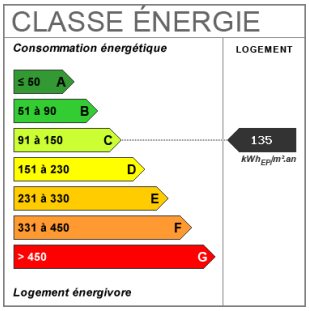
## Diagnostics

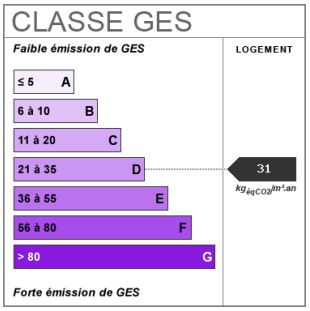
| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | C |
| Valeur conso annuelle énergie | 135 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | D |
| Valeur Gaz Effet de serre | 31 Kg CO2/m2/an |

HOMNERS, l'agence nouvelle génération, vous propose sur le secteur calme du Haut Cenon, cette belle maison familiale de plain pied de 107m2 habitables sur une parcelle de 610m2 piscinable

Elle se compose d'une belle pièce de vie de 40m2 avec cheminée, une cuisine équipée indépendante, 3 chambres, un cellier, une salle de bains et des WC séparés.
Un grand garage de 20m2 ainsi qu'une cave complètent ce bien, qui ne nécessite aucun travaux.
Commodités et transports à proximité immédiate.

Honoraires à la charge des vendeurs




Document non contractuel

## Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Situation |
|---|---|---|---|---|---|
| | Entrée | | 2,25 | | |
| | Salon - Séjour | | 39,11 | | |
| | Cuisine | | 10,85 | | |
| | Dégagement | | 4,60 | | |
| | W.C. | | 1,38 | | |
| | Cellier | | 5,06 | | |
| | Salle de bains | | 6 | | |
| | Chambre 1 | | 12,06 | | |
| | Chambre 2 | | 12,90 | | |
| | Chambre 3 | | 12,71 | | |

## Photos

Document non contractuel